

SPECYFIKACJA

dotycząca przetargu na remont budynku położonego
w Zdzeszowicach przy ul. Piastów 11

w zakresie wymiany połaci dachu budynku o powierzchni ok. 552 m².

Oferta powinna zawierać :

1. Wartość robót brutto: wymiany połaci dachu.
2. Technologia robót:
 - rozbiórka starych warstw papy (3 warstwy lub więcej) i utylizacja starej papy,
 - demontaż czap kominowych, podmurowanie kominów do jednej wysokości oraz wydłużenie przegród między kanałami z zastosowaniem prefabrykatów betonowych,
 - otynkowanie i wykonanie zbrojonych czap betonowych na kominach wentylacyjnych, na kominach spalinowych wylot spalin górny, zgodnie z zaleceniami kominiarskimi,
 - zabezpieczenie ścian i czap kominowych dwukrotną warstwą izolacyjną ,
 - wymiana skorodowanej obróbki blacharskiej ogniomurków,
 - wymiana blacharki podrynnowej oraz rynien,
 - izolacja z papy zgrzewalnej i listwy z blachy dociskowej o szer. do 25 cm kominów spalinowych i wentylacyjnych i z uszczelnieniem silikonem dekarским,
 - wymiana wywietrzników klatek schodowych o średnicy 200 mm,
 - zagruntowanie podłoża środkiem do tego przeznaczonym,
 - pokrycie dachu papą zgrzewalną podkładową o gr. 4mm
 - pokrycie dachu papą zgrzewalną nawierzchniową o grub. min. 5,2 mm.
3. Oferent winien wykonać remont kominów budynku zgodnie z zaleceniami Mistrza kominiarskiego p. Henryka Kolender. Po wykonanych pracach kominy muszą być odebrane przez w/w. Koszt odbioru obciąża oferenta.
4. Kalkulację stawki roboczogodziny z narzutami do robót dodatkowych, których zakres nie był znany przed sporządzeniem specyfikacji.
5. Zestawienie cen materiałów brutto wraz z kosztami zaopatrzenia.
6. Określenie okresu udzielonej gwarancji.
7. Określenie okresu wykonania robót.
8. Oświadczenie oferenta, czy ceny podane w ofercie podlegają negocjacom.
9. Oświadczenie oferenta, dotyczące zgody na 30-to dniowy termin płatności za roboty od daty dostarczenia faktury.
10. Oświadczenie oferenta, że przeprowadził wizję lokalną i zapoznał się z warunkami technicznymi realizacji zadania.

11. Zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami względem ZUS i Urzędu Skarbowego.
12. Krótka charakterystyka prowadzonej działalności z referencjami oraz okres istnienia firmy.
13. Przedłożoną Promesę lub kopię Polisy ubezpieczeniowej na w/w prace remontowe.

Wadium w wysokości **2.000,- zł** powinno znaleźć się na koncie Spółdzielni do dnia **27.03.2024r.**

Wadium przepada na rzecz Spółdzielni jeżeli wykonawca uchyli się od podpisania umowy o wykonanie robót w wyznaczonym terminie.

Nasze konto PKO Bp o/Krapkowice 70 1020 3714 0000 4802 0007 7727.

Kserokopię wpłaty należy dołączyć do oferty.

Przy wpłacie wadium oferent wpłaca **35,-zł kosztów manipulacyjnych**, które nie podlegają zwrotowi.

Zarząd SM ma prawo do odwołania lub nierozstrzygnięcia przetargu i przeprowadzenia go w innym terminie bez podania przyczyn oferentom.

Przetarg ofertowy odbędzie się w dniu **28.03.2024r. o godz. 10:00**, bez udziału oferentów.

Oferty należy składać w sekretariacie SM do godz. **9:00** w dniu przetargu.

Oferent winien zapoznać się z Regulaminem zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom (udostępniony w Sekretariacie SM).

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"KOKSOWNIK"
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
tel.(077)484 45 38
ul.Plastów 24, 47-505 Łudźszowice

CZŁONEK ZARZĄDU ds. Technicznych
Kierownik Zakładu Gosp. Mieszkaniowej


inż. Damian Mikolasz