

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do przetargu na dostawę z wymianą wodomierzy mieszkaniowych z odczytem radiowym i zestawem inkasenckim do samodzielnego dokonywania odczytów przez Spółdzielnię Mieszkaniową, zimnej wody wraz z montażem, uruchomieniem i wdrożeniem systemu do zdalnego odczytywania danych z wodomierzy w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Koksownik” w Zdzieszowicach.

Data przetargu: 07.11.2024 roku na godz. 10<sup>00</sup>.

CZŁONEK ZARZĄDU ds. Technicznych  
Kierownik Zakładu Gosp. Mieszkaniowej

  
inż. Damian Mikołasz

CZŁONEK ZARZĄDU  
ds. ekonomiczno - finansowych  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

  
Sylwia Morawiec

PREZES ZARZĄDU  
SM »KOKSOWNIK«

  
mgr Katarzyna Malinowska

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: 7.000,- zł oraz 35,-zł na poczet kosztów manipulacyjnych ( bezzwrotnych) na konto Spółdzielni w terminie do 6.11.2024r.

Jeżeli oferent, którego oferta wygrała wycofa się lub zmieni ofertę po rozstrzygnięciu przetargu lub uchyli się od podpisania umowy, traci prawo do wpłaconego wadium. Zwrot wadium oferentom, którzy nie wygrali przetargu następuje bezzwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu nie później jednak, niż do trzech dni roboczych. Zwrot wadium oferentowi, który wygrał przetarg następuje po zawarciu umowy w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia robót.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Koksownik” w Zdzeszowicach ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy na: dostawę z wymianą wodomierzy mieszkaniowych z odczytem radiowym i zestawem inkasenckim do samodzielnego dokonywania odczytów przez Spółdzielnię Mieszkaniową, zimnej wody wraz z montażem, uruchomieniem i wdrożeniem systemu do zdalnego odczytywania danych z wodomierzy w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Koksownik” w Zdzeszowicach.

## I. Dane ogólne

1. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Koksownik” z siedzibą w Zdzeszowicach przy ul. Piastów 24.
2. Opis przedmiotu zamówienia: Dostawa z wymianą wodomierzy mieszkaniowych z odczytem radiowym i zestawem inkasenckim do samodzielnego dokonywania odczytów przez Spółdzielnię Mieszkaniową w ilości 1373 szt. zimnej wody wraz z montażem, uruchomieniem i wdrożeniem systemu do zdalnego odczytywania danych z wodomierzy w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Koksownik” w Zdzeszowicach.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

## II. Warunki jakie musi spełnić oferent przystępujący do przetargu:

1. Posiadanie zezwoleń na prowadzenie działalności w zakresie objętym przetargiem.
2. Zdolność do sprawnej realizacji zamówienia pod względem finansowym, organizacyjnym i technicznym.
3. Posiadanie uprawnień i zezwoleń do występowania jako podmiot gospodarczy z działalnością w zakresie przedmiotu przetargu.
4. Udokumentowane doświadczenie jako wykonawca w przedmiocie przetargu.
5. Posiadanie odpowiednio przeszkolonego personelu.
6. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie przez oferenta podwykonawców w uzgodnieniu z Zamawiającym

## III. Szczegółowy przedmiot zamówienia:

1. Wykonanie prac będących przedmiotem zamówienia w terminie od 01.02.2025r. do 31.05.2025r.
2. Opracowanie harmonogramu prac i przedstawienie go Zamawiającemu.
3. Wywieszenie ogłoszeń na kłatkach schodowych.
4. Demontaż istniejących wodomierzy.
5. Dostawa i montaż wodomierzy radiowych- w razie potrzeby przełożenie redukcji  $\frac{3}{4}$ " x  $\frac{1}{2}$ " (dotyczy części wodomierzy).
6. Wymiana uszczelek na nowe.
7. Zaplombowanie wodomierza nową plombą numeryczną, zatrzaskową.
8. Spisanie protokołu z wymiany w jednym egzemplarzu.

9. Protokół powinien zawierać:
  - datę wymiany
  - nr zdemontowanego wodomierza wraz ze stanem końcowym
  - numer nowego wodomierza wraz ze stanem początkowym
  - numer plomby,
  - pisemne oświadczenie lokatora potwierdzające odbiór lub odsprzedaż zdemontowanego wodomierza.
10. Wykonanie odczytu kontrolnego.
11. Dostawa Zestawu Inkasenckiego - składającego się z odbiornika radiowego bluetooth — wireless MBUS, tableta przenośnego oraz licencji na oprogramowanie dla systemu Windows i Android.
12. Szkolenie pracowników spółdzielni z obsługi programu odczytowego.

#### **IV. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:**

##### **a/ dla wodomierzy radiowych:**

- wodomierz jednostrumieniowy suchobieżny wyposażony w zintegrowany bezprzewodowy moduł radiowy i ośmiobębnekowe liczydło, posiadający atest Państwowego Zakładu Higieny dla wodomierzy do wody pitnej, fabrycznie nowy w roku sprzedaży z cechą legalizacyjną nadaną w roku realizacji zamówienia,
- średnica nominalna wodomierza DN15
- ciągły strumień objętości  $Q_3=2,5$  m<sup>3</sup>/h,
- klasa metrologiczna dla wody zimnej R160-H; R63-V,
- niski próg rozruchowy poniżej 6,0l/h
- liczydło hermetyczne IP 67.
- wymagany system dwukierunkowej komunikacji między modułem radiowym a przenośnym terminalem odczytowym na odległość min. 100m z protokołem WIRELESS MBUS OMS,
- system radiowy zdalnego odczytu wodomierzy powinien pracować w paśmie częstotliwości niewymagającej specjalnego pozwolenia;
- moduł radiowy powinien stanowić odrębną jego część, wymagana jest możliwość montażu na wodomierzu bez konieczności demontażu wodomierza;
- system powinien informować inkasenta o ewentualnych wyciekach u odbiorców;
- wymagana automatyczna rejestracja w module stanu wodomierza na ostatni dzień miesiąca z zachowaniem wcześniejszych stanów na 12 miesięcy i dodatkowo na dzień, w którym dokonywany jest odczyt;
- moduł radiowy powinien komunikować się z wodomierzem bez połączeń kablowych;
- moduł musi mieć możliwość przeprogramowania w przypadku wymiany wodomierza;
- moduł radiowy z certyfikatem OMS,
- moduł radiowy nie może zastępować oznaczeń na cyferblacie wodomierza ( w szczególności daty legalizacji),
- moduł powinien umożliwiać rejestrację manipulacji i zdalny odczyt zarejestrowania manipulacji, rejestracja próby manipulacji magnetycznej, detekcję zdjęcia liczydła, rejestrację przepływu wstecznego. Komunikaty powinny informować o czasie ingerencji z uwzględnieniem daty pierwszej próby;
- zintegrowana bateria litowa gwarantująca minimalny okres eksploatacji wynoszący min 11 lat.

##### **b/ dla przenośnego terminala (zestawu inkasenckiego):**

- terminal winien umożliwiać programowanie nakładek i resetowanie komunikatów o ingerencji w odczyt wodomierza;
- terminal winien umożliwiać pracę w terenie przez przynajmniej 5 godzin;
- terminal powinien posiadać możliwość gromadzenia danych odczytywanych z modułów radiowych w urządzeniu;
- oprogramowanie w terminalu powinno umożliwiać przerwanie odczytu bez konieczności wznowiania go od początku;

- inkasent winien być w sposób czytelny informowany o przebiegu odczytu na wcześniej ustalonej trasie;
- protokół transmisji danych zgodny z Wireless Mbus wg EN-13757 wymagany dla transmisji danych;
- moduły radiowe stanowią część składową mobilnego systemu zdalnego odczytu wodomierzy i muszą komunikować się za pośrednictwem transmisji radiowej z terminalem inkasenckim z oprogramowaniem.

**c/ dla oprogramowania umożliwiającego zbieranie danych, tworzenie baz odczytowych, przygotowywanie tras dla inkasentów i analizę zebranych danych:**

- oprogramowanie powinno umożliwiać odczytywanie wszelkich danych z przenośnego terminala odczytowego oraz gromadzenie bazy danych wodomierzy w oprogramowaniu na komputerze stacjonarnym lub laptopie;
- oprogramowanie powinno zapewniać identyfikację modułów radiowych, nazw odbiorców, adresów lokalizacji wodomierzy, aktualnego stanu wodomierzy, stanu na koniec miesiąca z pamięcią 12 ostatnich miesięcy, błędów odczytu (wskazanie prób ingerencji w odczyt wodomierza);
- oprogramowanie powinno umożliwiać filtrowanie danych z całego okresu korzystania z systemu oraz dodatkowo tworzyć w sposób automatyczny listę odbiorców próbujących ingerować w odczyt wodomierza.

**V. SKŁADANIE OFERT - MIEJSCE, TERMIN.**

1. Ofertę należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Koksownik” w Zdzeszowicach przy ul. Piastów 24, w terminie do dnia 7.11.2024r do godz. 9<sup>00</sup>, w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Dostawa oraz wymiana wodomierzy mieszkaniowych zimnej wody z odczytem radiowym oraz montaż koncentratorów umożliwiających odczyt online”.
2. Wadium w wysokości 7.000 zł oraz koszty manipulacyjne w wysokości 35 zł należy wpłacić na konto 70 1020 3714 0000 4802 0007 7727.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.11.2024r o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni bez udziału oferentów.
4. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone oferentowi bez otwarcia.
5. Oferty nie spełniające wymogów określonych w niniejszej specyfikacji zostaną odrzucone.
6. Rozstrzygnięcie przetargu planowane jest do dnia 14.11.2024r.
7. Zamawiający przekaże wszystkim oferentom pisemne powiadomienie o wynikach przetargu w terminie 7 dni.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podpisania umowy z oferentem bez podania przyczyn.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
10. Upoważnionym do kontaktowania się z oferentami ze strony Spółdzielni Mieszkaniowej jest Członek Zarządu ds technicznych- tel. 530 820 981.

## VI. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Nazwę i siedzibę oferenta.
2. Wypis z rejestru firmy uwzględniający profil działalności.
3. Dokumenty potwierdzające wiarygodność ekonomiczną oferenta:
  - a) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach z okresu 3 miesięcy przed wyznaczonym dniem przetargu,
  - b) zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek z okresu 3 miesięcy przed wyznaczonym dniem przetargu,
  - c) kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. **500.000,00 zł**
4. Dokumenty potwierdzające wiarygodność techniczną oferenta:
  - a) Wykształcenie i kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za realizację robót wraz z wykazem kadry pracowniczej,
  - b) Wykaz robót zrealizowanych w okresie dwóch lat, lub w okresie istnienia firmy, wraz z zaświadczeniami o dobrym wykonaniu najważniejszych robót (lista referencyjna robót)
5. Cenę netto za wykonanie usługi wraz z kosztorysem ofertowym szczegółowym.
6. Cenę netto za odkup zdemontowanych wodomierzy.
7. Potwierdzenie o wniesieniu wadium.
8. Atesty i certyfikaty.
9. Wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 2 do SIWZ
10. Wypełnione oświadczenie oferenta - załącznik nr 3 do SIWZ

## VII. USTALENIA FORMALNE:

1. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie został rozstrzygnięty.
2. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:
  - a) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależyłą starannością.
  - b) Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono.
  - c) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, kiedy uzyskali oni przewidziane prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
  - d) Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium,
  - e) Wykonawców, których oferta wpłynęła po terminie.
3. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana.
4. O wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadamia wykluczonego Wykonawcę podając uzasadnienie.
5. Zarząd ma prawo w każdym momencie unieważnić postępowanie bez podania przyczyn, a Wykonawcom nie będzie przysługiwało prawo wniesienia roszczeń z tego tytułu.
6. Przed podjęciem decyzji o zatwierdzeniu wyboru oferty, Zarząd może przeprowadzić z Wykonawcami negocjacje cenowe w prawie udzielenia upustów od ceny zaproponowanej w ofercie.
7. Ostatecznego wyboru oferenta dokonuje Zarząd Spółdzielni.
8. Oferent, który wygrał przetarg traci prawo do wpłaconego wadium, jeżeli uchyla się od podpisania umowy i umowy tej nie podpisze w ciągu 7 dni roboczych od zawiadomienia o jego wyborze.

### **VIII. KRYTERIUM WYBORU OFERT:**

W czasie rozstrzygnięcia przetargu Komisja kierować się będzie następującymi kryteriami:

- cena, termin wykonania, gwarancje,
- solidność i wiarygodność wykonawcy,
- kwalifikacje wykonawcy.

### **IX. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:**

1. Wykaz nieruchomości z wodomierzami do wymiany - załącznik nr 1 SIWZ
2. Formularz ofertowy — załącznik nr 2 SIWZ
3. Wypełnione oświadczenie oferenta - załącznik nr 3 do SIWZ.

**Wykaz nieruchomości z wodomierzami do wymiany:**

1. Piastów 10, 11, 12,
2. Piastów 13,
3. Piastów 15, 16, 17,
4. Piastów 18, 19,
5. Piastów 21, 22,
6. Akacyjowa 14, 16, 18,
7. Korfantego 19,
8. Korfantego 22,
9. Korfantego 26,
10. Korfantego 28,
11. Górna 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46
12. Myśliwca 37, 39, 41.

**FORMULARZ OFERTOWY**

**( do specyfikacji istotnych warunków zamówienia)**

**1. Przedmiot zamówienia :**

„Dostawa z wymianą wodomierzy mieszkaniowych z odczytem radiowym i zestawem inkasenckim do samodzielnego dokonywania odczytów przez Spółdzielnię Mieszkaniową w ilości 1373 szt. zimnej wody wraz z montażem, uruchomieniem i wdrożeniem systemu do zdalnego odczytywania danych z wodomierzy na zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Koksownik” w Zdieszowicach.

**2. Nazwa i dokładny adres oferenta:**

.....  
.....

**3. Data sporządzenia oferty: .....**

**4. Cena ryczałtowa netto wyrażona cyfrowo i słownie za dostawę i wymianę 1 szt. wodomierza radiowego :.....**

Słownie: .....

**5. Wartość netto wyrażona cyfrowo i słownie za dostawę i wymianę 1373 szt. wodomierzy radiowych :.....**

Słownie: .....

**6. Cena ryczałtowa netto wyrażona cyfrowo i słownie za dostawę 1 szt. Zestawu inkasenckiego oraz szkoleniem Pracowników :.....**

Słownie: .....



**7. Cena ryczałtowa netto wyrażona cyfrowo i słownie za odkup 1 szt. zdemontowanego wodomierza :.....**

Słownie: .....

**8. Okres realizacji zamówienia: .....**

**9. Warunki gwarancji:**

Gwarancja na wodomierze radiowe: .....

Gwarancja na robociznę:.....

.....  
( podpis oferenta)

.....  
( nazwa i adres oferenta)

.....  
miejsowość, data

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Koksownik”  
w Zdieszowicach

### OŚWIADCZENIE OFERENTA

Przedmiot zamówienia :

„Dostawa z wymianą wodomierzy mieszkaniowych z odczytem radiowym i zestawem inkasenckim do samodzielnego dokonywania odczytów przez Spółdzielnię Mieszkaniową w ilości 1373 szt. zimnej wody wraz z montażem, uruchomieniem i wdrożeniem systemu do zdalnego odczytywania danych z wodomierzy na zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Koksownik” w Zdieszowicach.

Informujemy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi.

1. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę, doświadczenie, uprawnienia, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także zatrudniamy pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
3. Oświadczamy, że roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonywać będziemy siłami własnymi\*, z udziałem podwykonawcy\*.
4. Oświadczamy, że znane są nam przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności przepisy art. 647<sup>1</sup>.
5. Nasza sytuacja finansowa zapewnia wykonanie zamówienia.
6. W stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego ani też nie ogłoszono upadłości.
7. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie do 7 dni od momentu ogłoszenia wyników przetargu.

\_\_\_\_\_  
( podpis i pieczęć oferenta)

\*niepotrzebne skreślić