

REGULAMIN

przetargu na ustanowienie prawa do lokalu w Spółdzielni Mieszkaniowej „Koksownik” w Zdzeszowicach.

I. Tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu.

1. Odzyskany przez Spółdzielnię lokal wolny od praw osób trzecich, do którego wygasło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, winien być zadysponowane przez Zarząd Spółdzielni na warunkach prawa odrębnej własności, w drodze przetargu.

2. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu Spółdzielnia ogłasza, nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia przejęcia lokalu, przetarg na ustanowienie odrębnej własności tego lokalu.

3. Przetarg przeprowadza się w trybie:
a) ustnego przetargu,
b) przetargu ofertowego pisemnego.

4. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych pierwszeństwo ma najdłużej oczekujący. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wymaganego przez Spółdzielnię wkładu.

5. W przypadku nie ustanowienia prawa odrębnej własności w wyżej wskazanym trybie Spółdzielnia organizuje przetarg nieograniczony dla wszystkich zainteresowanych.

II. Zasady ustalania ceny wywoławczej do przetargu.

1. Ceną wywoławczą do przetargu jest wartość rynkowa lokalu ustalona w oparciu o zleconą przez Spółdzielnię wycenę lokalu dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość rynkową lokalu ustala się w trybie i na zasadach przewidzianych w rozdziale I dziale IV ustawy o gospodarce nieruchomościami i w trybie przetargu, przy czym podstawą przyjęcia wartości rynkowej lokalu jest wycena dokonana przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie zlecenia spółdzielni.

2. W przypadku nie rozstrzygnięcia pierwszego przetargu wyznacza się przetarg drugi z ceną wywoławczą równą 95% ceny wywołania w przetargu pierwszym.

3. W przypadku nie rozstrzygnięcia drugiego przetargu wyznacza się przetarg trzeci z ceną wywoławczą równą 90% ceny wywołania w przetargu pierwszym.

4. W przypadku nie wyłonienia nabywcy w kolejnych trzech przetargach Zarząd ogłasza przetarg ofertowy w celu wyłonienia najkorzystniejszej oferty na ustanowienie odrębnej własności lokalu. Pisemne oferty uczestników tego etapu przetargu zawierające zaproponowaną cenę nabycia składane są na druku stanowiącym Załącznik nr 4 do Regulaminu.

PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ
SM »KOKSOWNIK«
Aniela Miskiewicz

III. Zasady ogłoszenia i prowadzenia przetargu.

1. Ogłoszenia o przetargu, na ustanowienie odrębnej własności lokalu wywieszane są w budynkach Spółdzielni, zamieszczane na stronie internetowej Spółdzielni oraz publikowane w prasie lokalnej w terminie na co najmniej 10 dni przed wyznaczoną datą przetargu.
 2. W ogłoszeniu podaje się: oznaczenie lokalu przeznaczonego do przetargu, termin i miejsce przeprowadzenia przetargu, sumę oszacowania, cenę wywoławczą, wysokość wadium przetargowego stanowiącą 5% ceny wywoławczej oraz sposób i termin dokonania wpłaty na poczet wadium, które licytant powinien wpłacić pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.
 3. Stawka przebiccia nie może być niższa niż kwota 1.000,-zł.
 4. Uczestnikiem przetargu mogą być osoby fizyczne oraz osoby prawne, które:
 - a) na co najmniej 2 dni przed wskazaną w ogłoszeniu datą przetargu wniesie wymagane wadium oraz koszty manipulacyjne ustalone przez Zarząd Spółdzielni. Przy czym za dzień wniesienia wadium i kosztów manipulacyjnych przyjmuje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Spółdzielni,
 - b) na co najmniej 1 godzinę przed przetargiem potwierdziły w biurze Spółdzielni (pok. nr 4) uczestnictwo w przetargu, przedłożyły dowód wpłaty wadium i kosztów manipulacyjnych, oraz złożyły oświadczenie wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Regulaminu, o zapoznaniu się z warunkami przetargu i postanowieniami Statutu Spółdzielni , klauzulę RODO będącej Załącznikiem nr 2 do Regulaminu,
 - c) w przypadku gdy uczestnik przetargu pozostaje w związku małżeńskim, w którym panuje ustrój wspólności majątkowej oraz w przypadku osób wspólnie nabywających lokal, nie będących małżonkami wraz z Załącznikiem nr 1, składają Załącznik Nr 3 będący oświadczeniem współmałżonka lub Załącznik nr 3a o zamiarze wspólnego nabycia lokalu dla uczestników nie będących małżonkami.
 5. Do przeprowadzenia postępowania przetargowego powoływana jest każdorazowo przez Zarząd Spółdzielni trzyosobowa Komisja Przetargowa, której zadaniem jest:
 - 1) przedstawienie warunków przetargu,
 - 2) sprawdzenie tożsamości osób stających do przetargu i sporządzenie listy,
 - 3) stwierdzenie prawidłowości wniesienia wadium,
 - 4) przeprowadzenie licytacji.
- Po ustaleniu postąpień, osoba prowadząca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych kwot postąpienie zostaje przyjęte i przetarg zostaje zamknięty. Podaje również imię i nazwisko oferenta, który wygrał przetarg. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który podpisuje komisja przetargowa.
6. Do uczestnictwa w przetargu mogą być dopuszczone wyłącznie osoby spełniające wszystkie warunki przetargu lub ich pełnomocnicy, posiadający stosowne umocowania. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.
 7. Postępowanie przetargowe, w wyniku którego do licytacji przystąpi tylko jedna osoba, uważa się za prawidłowe i przetarg jest ważny.
 8. Zamknięcie przetargu następuje po ustaniu postąpień, gdy przeprowadzający licytację trzykrotnie obwieści najwyższą zaoferowaną cenę i wymieni licytanta, który tę cenę zaoferował.
 9. Komisja Przetargowa niezwłocznie ogłasza postanowienie o przybicciu i sporządza protokół z przebiegu przetargu.

10. Wadium, wpłacone przez oferenta wygrywającego przetarg, zostaje zaliczone na poczet wylicytowanej ceny lokalu. Wadium przepada, jeżeli osoba ta w terminie ustalonym w Regulaminie nie ureguluje wylicytowanej kwoty lub nie przystąpi do zawarcia umowy.

11. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zostanie zwrócone przelewem w ciągu 7 dni, licząc od następnego dnia po zakończeniu przetargu.

12. Przetarg może być unieważniony na każdym etapie jego postępowania, bez podania przyczyny.

13. Termin dopełnienia wszelkich formalności, w tym wpłaty zaliczki na poczet kosztów związanych z przygotowaniem aktu notarialnego określonych w umowie przyręczonej oraz wylicytowanej kwoty na konto Spółdzielni, ustala się na 7 dni roboczych od daty przetargu. W przypadku konieczności prolongaty terminu wpłaty wylicytowanej ceny lokalu, wynikającej z faktu ubiegania się o kredyt bankowy na sfinansowanie zakupu niniejszego lokalu, na pisemny udokumentowany wniosek Nabywcy Zarząd Spółdzielni może przedłużyć termin uiszczenia kwoty stanowiącej cenę nabycia do 30 dni kalendarzowych.

14. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana w terminie 5 dni roboczych do zawarcia Umowy Przyręczenia będącej Załącznikiem nr 5 do Regulaminu, określającej szczegółowe warunki ustanowienia i przeniesienia własności lokalu wg. ceny osiągniętej w ostatnim przebiegu oraz do protokolarnego odbioru lokalu w stanie technicznym takim jakim był on przed przetargiem. Od tego dnia osoba wygrywająca przetarg uiszcza opłaty za lokal zgodnie z postanowieniami Statutu Spółdzielni.

IV. Ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu.

1. Ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu zawierane jest w formie aktu notarialnego.
2. Warunkiem zawarcia aktu, o której mowa w ust. 1 jest dopełnienie warunków wynikających z zawartej między stronami umowy przyręczenia.
3. Osoba wygrywająca przetarg na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w tym koszty postępowania wieczystoksięgowego.

V. Postanowienia końcowe:

1. Koszty przetargu oraz przygotowania niezbędnych do jego przeprowadzenia dokumentów obciążają zdającego lokal.
2. W przypadku nie rozstrzygnięcia I etapu przetargu, Zarząd Spółdzielni przed każdym następnym etapem może zawrzeć umowę o ustanowienie i przeniesienie prawa własności lokalu z osobą, która zadeklaruje wpłatę 100 % wartości rynkowej lokalu, wynikającej z operatu szacunkowego.
2. Uzyskaną wartość przekraczającą 100 % wartości rynkowej lokalu Spółdzielnia przeznacza na przychody Spółdzielni.
3. Traci moc Regulamin przetargu na ustanowienie prawa do lokalu mieszkalnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Koksownik” w Zdieszowicach zatwierdzony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 16/2021 w dniu 26.05.2021 r.

4. Załączniki do Regulaminu:

- Załącznik nr 1- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i postanowieniami Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Koksownik” w Zdieszowicach,
- Załącznik nr 2- Klauzula RODO,
- Załącznik nr 3- pisemna zgoda współmałżonka na udział małżonka w przetargu wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego.,
- Załącznik nr 4- pisemna oferta zawierające zaproponowaną cenę nabycia ,
- Załącznik nr 5- Umowa przyrzeczenia,

Regulamin niniejszy został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Koksownik” w Zdieszowicach uchwałą nr^{44/2023}..... w dniu 25.07.2023..... r.

.....
Nazwisko i imię (nazwa firmy) Zdziechowice, dn.....
.....
Adres
.....
PESEL
.....
numer telefonu
.....
adres e-mail

OŚWIADCZENIE

Dotyczy przetargu na ustanowienie prawa do lokalu położonego w Zdziechowicach przy ul.....

Oświadczam, że:

1. Zapoznałem/am się z zasadami przetargu określonymi w Regulaminu przetargu na ustanowienie prawa do lokalu w Spółdzielni Mieszkaniowej „Koksownik” w Zdziechowicach, zatwierdzonego Uchwałą nr z dnia oraz postanowieniami Statutu SM „Koksownik” w Zdziechowicach i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Zapoznałem/am się ze stanem technicznym lokalu będącego przedmiotem przetargu.
3. Wyrażam zgodę na przepadek wadium, zgodnie z warunkami przetargu.
4. * a) Pozostaję w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej i przedkładam pisemną zgodę współmałżonka na mój udział w przetargu wraz z oświadczeniem współmałżonka w przedmiocie gotowości do zawarcia umowy ustanawiającej i przenoszącej własność na warunkach finansowych wynikających z przetargu,

b) Pozostaję w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej małżeńskiej,

c) Nie pozostaję w związku małżeńskim,

d) Prowadzę firmę (nazwa i adres siedziby)
5. Dołączam potwierdzenie wniesienia wadium w kwocie..... PLN.
6. W przypadku niewygrania przetargu proszę o zwrot wpłaconego wadium w wysokości PLN na rachunek bankowy nr

* niepotrzebne skreślić

.....
podpis

PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ
SM »KOKSOWNIK«

Aniela Miszkiewicz

Załącznik Nr 2

do Regulaminu przetargu na ustanowienie prawa do lokalu
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Koksownik” w Zdziechowicach.

.....
Nazwisko i imię (nazwa firmy)

Zdziechowice, dn.....

.....
Adres

.....
PESEL

ZGODA OGÓLNA

1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratora danych - Spółdzielnię Mieszkaniową Koksownik z siedzibą w Zdziechowicach ul. Piastów 24, numer KRS 0000138398 w związku z udziałem w przetargu na :

.....,
aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.

2. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

3. Zapoznałem(-am) się z treścią zamieszczonej na odwrocie oświadczenia klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

.....
podpis

PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ
SM »KOKSOWNIK«

Aniela Miskiewicz

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - zwanym RODO informujemy osoby będące i niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługują tytuły prawne do lokali lub roszczenie o ustanowienie prawa do lokalu bądź faktycznie użytkujące lokal mieszkalny, użytkowy lub garaż w nieruchomościach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową, że:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Koksownik” z siedzibą w Zdzeszowicach, ul. Piastów 24, kod pocztowy 47-330, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, pod nr rej. KRS 138398. Z Administratorem można się skontaktować poprzez e-mail a.bekisz@smkoksownik.eu lub pisemnie na adres siedziby Spółdzielni,
2. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. b RODO w celu związanym z uczestnictwem w przetargu na ustanowienie prawa do lokalu.
3. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie: ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze, ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne, ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Kodeksu postępowania cywilnego, Kodeksu cywilnego, Statutu Spółdzielni.
4. W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawniane odbiorcom: osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą prawnie uzasadnione interesy.
5. Dane osobowe mogą być przekazywane do państw trzecich jeżeli jest to niezbędne do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze i jego usprawiedliwionego prawnie interesu.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze i jego usprawiedliwionego prawnie interesu zgodnie z realizacją celu i przedmiotem działalności do czasu jej ustania oraz dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Posiadają Państwo prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, wniesienia uzasadnionego sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz przenoszenia danych.
8. Przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze w związku z realizacją celów i prowadzonym przez niego przedmiotem działalności.
10. Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

.....
Nazwisko i imię (nazwa firmy)

Zdieszowice, dn.....

.....
Adres

.....
seria i nr dowodu osobistego

.....
numer telefonu

OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA

Ja niżej podpisana/ny oświadczam, że zapoznałem/am się z zasadami przetargu określonymi w Regulaminu przetargu na ustanowienie prawa do lokalu w Spółdzielni Mieszkaniowej „Koksownik” w Zdieszowicach, zatwierdzonego Uchwałą nr 44/2023 z dnia 25.07.2023r. oraz postanowieniami Statutu SM „Koksownik” w Zdieszowicach i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

Oświadczam jednocześnie, że wyrażam zgodę na udział w przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu położonego w Zdieszowicach przy ul..... o powierzchni m² za cenę wylicytowaną w przetargu przez mojego współmałżonka zamieszkałego w przy ul....., legitymującego się dowodem osobistym seria nr w celu nabycia w/w lokalu:

do naszego majątku wspólnego ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, *

do majątku odrębnego ze środków odrębnych współmałżonka pochodzących z jego majątku odrębnego *

.....
podpis współmałżonka

* zaznaczyć właściwe pole

PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ
SM »KOKSOWNIK«

Aniela Miszkiewicz

.....
Nazwisko i imię (nazwa firmy)

Zdieszowice, dn.....

.....
Adres

.....
seria i nr dowodu osobistego

.....
numer telefonu

OŚWIADCZENIE uczestników przetargu nie będących małżonkami

Ja niżej podpisana/ny oświadczam, że zapoznałem/am się z zasadami przetargu określonymi w Regulaminu przetargu na ustanowienie prawa do lokalu w Spółdzielni Mieszkaniowej „Koksownik” w Zdieszowicach, zatwierdzonego Uchwałą nr 44/2023 z dnia 25.07.2023r. oraz postanowieniami Statutu SM „Koksownik” w Zdieszowicach i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

Oświadczam jednocześnie, że wyrażam zgodę na udział w przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu położonego w Zdieszowicach przy ul..... o powierzchni m² za cenę wylicytowaną w przetargu przez zamieszkałego w przy ul....., legitymującego się dowodem osobistym seria nr w celu wspólnego nabycia w/w lokalu.

Przy czym mój udział w prawie własności wylicytowanego lokalu wynosić będzie.....:

.....
podpis

Załącznik Nr 4
do Regulaminu przetargu na ustanowienie prawa do lokalu
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Koksownik” w Zdieszowicach.

.....
Nazwisko i imię (nazwa firmy)

Zdieszowice, dn.....

.....
Adres

.....
PESEL

OFERTA

Na nabycie lokalu położonego w Zdieszowicach przy ul.

1. Imię i nazwisko/ nazwa i pełny adres oferenta:
2. Dokument identyfikujący: dowód osobisty seria..... nr
3. Oferowana cena (liczbowo i słownie) i sposób jej zapłaty:

.....
podpis oferenta

PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ
SM »KOKSOWNIK«
Aniela Miszkiewicz

UMOWA PRZYRZECZENIA

przeniesienia odrębnej własności lokalu.

zawarta w dniu w Zdzeszowicach, pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Koksownik” z siedzibą w Zdzeszowicach przy ul. Piastów 24, reprezentowaną przez:

1. Prezes Zarządu -
2. Członek Zarządu-

zwaną dalej „Spółdzielnią”

a PESEL -, legitymującym się dowodem osobistym, zamieszkałym w ul., zwanym dalej „Nabywcą”.

Par. 1.

Spółdzielnia oświadcza, że Nabywca wygrał przetarg odbyty w dniu na nabycie lokalu, położonego w **Zdzeszowicach** przy ul.

Przy czym Nabywca zaoferował/a najwyższą cenę, w wysokości,-zł (słownie:).

Par. 2.

Nabywca oświadcza również, iż wymienioną kwotę oraz dodatkowo 300,- zł tytułem zaliczki na poczet kosztów związanych z przygotowaniem aktu notarialnego uiszcza, na konto Sp-ni w Banku PKO Bp o/Krapkowice Nr 70 1020 3714 0000 4802 0007 7727.

Równocześnie kwota powyższa zostanie zapłacona do dniar
Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu środków na konto Spółdzielni.

Par. 3.

Z dniem podpisania niniejszej umowy Następuje protokolarne przekazanie lokalu w stanie technicznym takim jakim był on przed przetargiem. Nabywca oświadcza, że jest mu znany stan techniczny lokalu. Od tego dnia Nabywca uiszcza opłaty za lokal zgodnie z postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Par. 4.

Po wpłaceniu środków wymienionych w par. 2 Umowy, Spółdzielnia podejmie działania dot. zgromadzenia niezbędnej dokumentacji (finansowej, geodezyjnej, sądowej itp.) dot. przeniesienia prawa odrębnej własności do lokalu na rzecz Nabywcy.

PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ
SM „KOKSOWNIK”
Aniela Miszkiewicz

Par. 5.

Strony ustalają, że przeniesienie własności lokalu w drodze aktu notarialnego nastąpi niezwłocznie po zgromadzeniu stosownej dokumentacji wymaganej przez kancelarię notarialną, dokonaniu wpłat obciążających Nabywcę.

Par. 6.

1. Nie dokonanie wpłaty kwoty o której mowa w § 1 i 2 niniejszej umowy, bądź nie przystąpienie Nabywcy do zawarcia aktu notarialnego umowy przeniesienia odrębnej własności lokalu spowoduje, iż Spółdzielnia odstąpi od przeniesienia własności lokalu na rzecz Nabywcy i ogłosi kolejny przetarg na w/w lokal.

2. Kwota wpłaconego w postępowaniu przetargowym wadium stanowi zadatek.

Par. 7.

Nabywca oświadcza, iż będzie współdziałał ze Spółdzielnią celem zawarcia umowy, w szczególności Nabywca dostarczy wszelkie dokumenty bądź informacje, niezbędne do zawarcia umowy, wymagane przez Kancelarię Notarialną bądź Spółdzielnię.

Par. 8.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w tym koszty postępowania wieczystoksięgowego.

Par. 9.

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego.

Par. 10.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NABYWCA:

SPÓŁDZIELNIA: