

SPECYFIKACJA

dotycząca odnowienia elewacji od strony balkonów wraz z ich remontem budynku Akacyjowa 16.

Oferta powinna zawierać:

1. Wartość w cenach brutto niżej wymienionych robót, zgodnie z poniższym zestawieniem:
 - Usunięcie luźnych tynków na elewacji i uzupełnienie ubytków,
 - Mycie i zagruntowanie całej powierzchni elewacji w ilości ok. 430m²
 - Wymiana parapetów na blachę ocynk powlekaną w kolorze brązowym,
 - Nałożenie siatki na warstwie kleju na zagruntowanych powierzchniach ,
 - Wzmocnienie miejsc szczególnie narażonych (cokoły, narożniki, krawędzie) z wbudowaniem kątowników,
 - Wykonanie tynków silikonowych lub silikatowych o fakturze rustykalnej lub nakrapianej o grubości 2 mm w kolorze uzgodnionym przez ZAMAWIAJĄCEGO w ilości ok. 430m²,
 - Remont cokołu budynku polegający na drobnych naprawach tynku,
 - Montażu kątowników i siatki na klej, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami elewacyjnymi w ilości 15m²,
 - Gruntowny remont balkonów wraz z izolacją, wymianą blacharki i posadzek i wykafelkowaniem (8 szt- III i IV piętro),
 - Konserwacja balustrad, obróbek blacharskich na pozostałych 12 balkonach
 - Wykonanie zadaszeń nad balkonami (4 szt),
 - Wydzielenie i zabezpieczenie terenu zielonego na czas prac budowlanych,
 - Zabezpieczenie stolarki na czas wykonywania prac.
2. Kalkulację stawki roboczogodziny z narzutami do robót dodatkowych, których zakres nie był znany przed sporządzeniem specyfikacji.
3. Zestawienie cen materiałów brutto wraz z kosztami zaopatrzenia.
4. Określenie czasokresu udzielonej gwarancji.
5. Określenie terminu wykonania robót. Pożądany termin wykonania zamówienia: rozpoczęcie V 2025 roku, zakończenie I 2026 roku.
6. Oświadczenie oferenta, czy ceny podane w ofercie podlegają negocjacjom.

7. Oświadczenie oferenta, czy wyraża zgodę na płatność za usługę w dwóch równych ratach:
 - 1 rata płatna w ciągu 30 dni od dostarczenia faktury za I etap prac,
 - 2 rata płatna w styczniu 2026 roku na podstawie faktury końcowej.
8. Oświadczenie oferenta, że przeprowadził wizję lokalną i zapoznał się z warunkami technicznymi realizacji zadania.
9. Przedłożoną Promesę lub kopię Polisy ubezpieczeniowej na w/w prace remontowe.
10. Oferent złoży oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami względem ZUS i Urzędu Skarbowego.
11. Krótką charakterystykę prowadzonej działalności z okresu ostatnich trzech lat, z referencjami, okres istnienia firm oraz Nr NIP, Nr działalności gospodarczej lub KRS.
12. Numer konta bankowego na który należy dokonać zwrotu wadium.

Wadium w wysokości 3.000,- zł powinno znaleźć się na koncie Spółdzielni do dnia 27.11.2024r. - Nasze konto PKO Bp o/Krapkowice 70 1020 3714 0000 4802 0007 7727. Kserokopię wpłaty należy dołączyć do oferty.

Przy wpłacie wadium oferent wpłaca 35,-zł kosztów manipulacyjnych, które nie podlegają zwrotowi.

Zarząd SM ma prawo do odwołania lub nierozstrzygnięcia przetargu i przeprowadzenia go w innym terminie bez podania przyczyn oferentom. Zarząd SM zastrzega, że w razie wygrania przetargu a nie podpisania Umowy na roboty, wadium przepada na rzecz Spółdzielni. Przetarg ofertowy odbędzie się w dniu 28.11.2024r o godz.10:00, bez udziału oferentów.

Oferty należy składać w sekretariacie SM w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Odnowa elewacji Akacyjowa 16”, do godz. 9:00 w dniu przetargu. Oferent winien zapoznać się z Regulaminem zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom (udostępniony w Sekretariacie SM).

Ofertę należy składać na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji.

CZŁONEK ZARZĄDU ds. Technicznych
Kierownik Zakładu Gosp. Mieszkanłowej

inż. Damian Mikolasz

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. ekonomiczno - finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Sylvia Morawiec

PREZES ZARZĄDU
SM »KOKOSZNIK«

mgr Katarzyna Malinowska

(pieczęć firmy)

OFERTA

Dane dotyczące wykonawcy

nazwa.....

siedziba.....

nr tel./faksu.....

nr NIP nr REGON

nr konta bankowego.....

Dane dotyczące Zmawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Koksownik” w Zdieszowicach ul. Piastów 24, 47-330 Zdieszowice

I. Przedmiot oferty

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym, przedstawiamy ofertę na:

Odnowienia elewacji od strony balkonów wraz z ich remontem budynku Akacja 16.

Zobowiązujemy się wykonać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.

II. Cena oferty

Oferujemy wykonanie robót objętych zaproszeniem za cenę netto za wykonanie zlecenia zł + podatek VAT% -

Razem cena ofertowa brutto.....zł

słownie:.....

ustaloną zgodnie z ujętą w specyfikacji technologią. Terminy realizacji:

rozpoczęcia:.....

zakończenia:.....

Cenę ofertową skalkulowano stosując n/w wskaźniki kalkulacyjne:

stawka roboczogodziny R:.....

koszty pośrednie Kp:.....

zysk:.....

inne.....

Wskaźniki te będą miały zastosowanie w przypadku robót dodatkowych.

- Udzielimy letniej gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia końcowego odbioru.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją przetargową i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
- Wadium w wysokości zł, zostało wniesione w dniu
- Zwrot kwoty wadium należy przekazać na konto nr
..... W
- Oświadczamy, że zawarte w specyfikacji istotne warunki zamówienia, zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umów na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium podlega przepadkowi.

III Wykaz załączników do oferty

Załącznik 1 -

Dokument potwierdzający uprawnienia wykonawcy do występowania w obrocie prawnym tj. aktualny wydruk z właściwego rejestru (ewidencji gospodarczej lub rejestru przedsiębiorców KRS).

Załącznik 2

Dokumenty potwierdzające, że wykonawca dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem i potencjałem technicznym, a także pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. informacja o firmie, wielkości i kwalifikacjach zatrudnionego personelu oraz wykaz narzędzi, urządzeń, sprzętu przewidzianego do użycia w realizacji przedmiotu zamówienia.

Załącznik 3

Dokumenty potwierdzające, że wykonawca znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Załącznik 4

Oświadczenie oferenta, czy ceny podane w ofercie podlegają negocjacom.

Załącznik 5

Oświadczenie oferenta, czy wyraża zgodę na płatność za usługę w dwóch równych ratach:

- 1 rata płatna w ciągu 30 dni od dostarczenia faktury,
- 2 rata płatna w styczniu 2026 roku.

Załącznik 6

Oświadczenie oferenta, że przeprowadził wizję lokalną i zapoznał się z warunkami technicznymi realizacji zadania.

Załącznik 7

Oferent przedkłada Promesę lub kopię Polisy ubezpieczeniowej na w/w prace remontowe.

Załącznik 8

Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami względem ZUS i Urzędu Skarbowego.

Załącznik 9

Kserokopia dokumentu potwierdzającego wpłacenie wadium oraz kosztów manipulacyjnych.

Załącznik 10

Szczegółowy kosztorys ofertowy wraz z zestawieniem zastosowanych materiałów.

Załącznik 11

Wykaz robót o podobnym charakterze wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat.

Załącznik 12

Referencje potwierdzające, że roboty, o których mowa w załączniku nr 11 zostały wykonane z należytą starannością, (łącznie z kontaktem telefonicznym do osób po stronie zamawiających odpowiedzialnych za realizację zamówienia).

Załącznik 13

Umowę spółki cywilnej, jeżeli działalność gospodarcza jest prowadzona w formie spółki cywilnej.

Załącznik 14

Inne dokumenty nie wymienione wyżej.

Prosimy o zachowanie kolejności załączników wg powyższego spisu przy składaniu kompletnej oferty